



## Lleis

### **Llei 7/2020, del 25 de maig, de mesures excepcionals i urgents, en matèria processal i administrativa, per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2**

Atès que el Consell General en la seva sessió del dia 25 de maig del 2020 ha aprovat la següent:

Llei 7/2020, del 25 de maig, de mesures excepcionals i urgents, en matèria processal i administrativa, per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2

#### Exposició de motius

Amb la finalitat de fer front als reptes plantejats per la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, el Govern va promoure i el Consell General va aprovar la Llei 3/2020, del 3 de març, de mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

Entre les mesures inicialment previstes per la Llei 3/2020 i posteriorment repeses per la Llei 5/2020, s'hi troben la suspensió, amb determinades excepcions, dels terminis processals i dels terminis per tramitar tota classe de procediments i expedients prop de les administracions públiques, amb efectes des del 14 de març del 2020, i la suspensió dels terminis de prescripció i de caducitat de tota classe d'accions i drets a partir de la data de l'entrada en vigor de la Llei 3/2020. Aquestes suspensions mantenen els seus efectes fins al dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària. Tenint en compte aquestes mesures i amb l'objectiu de garantir el principi de seguretat jurídica, esdevé necessari establir les regles aplicables al còmput dels terminis processals suspesos en virtut de la Llei 3/2020 i, posteriorment, de la Llei 5/2020, per al moment en què es declari la finalització de la situació d'emergència sanitària. L'establiment d'aquestes regles ha de permetre, a més, garantir la represa ordenada de l'activitat jurisdiccional i que els professionals que es relacionen amb l'Administració de justícia disposin del temps necessari per a la preparació dels escrits processals, de manera que així queda protegit el dret a la defensa dels seus representats.

D'altra banda, amb la mateixa finalitat de preservar el principi de seguretat jurídica pel que fa a la relació entre els administrats i l'Administració pública, convé establir les regles de còmput dels terminis administratius suspesos en aplicació de les lleis referides anteriorment. Així, en funció de la naturalesa del termini suspès de què es tracti, aquesta Llei preveu regles específiques pel que respecta al prosseguiment o la represa del seu còmput, diferenciant en aquest darrer cas les regles de còmput en funció de si el termini de què es tracta està establert en dies, naturals o hàbils, o de data a data, per mesos o anys.

A més, tenint en consideració que els efectes econòmics de la situació d'emergència sanitària poden afectar la viabilitat de les empreses establertes al nostre país, cal establir mesures en l'àmbit concursal i societari que atenuïn, temporalment i excepcionalment, les conseqüències que té l'aplicació de les normes generals en matèria de cessació de pagaments i de dissolució de societats mercantils. Aquestes mesures, conjuntament amb les que es van aprovar mitjançant la Llei 3/2020 i la Llei 5/2020, han de permetre evitar la desaparició de part del teixit productiu i la consegüent pèrdua de llocs de treball.



De la mateixa manera, s'ha volgut aprofitar aquesta iniciativa legislativa per precisar la redacció de determinades disposicions de la Llei 5/2020 als efectes d'evitar dubtes interpretatius i d'ampliar o millorar algunes de les mesures que s'hi preveïen, particularment les que estan destinades a les persones que realitzen una activitat per compte propi.

Aquesta Llei està estructurada en cinc capítols, desglossats en set articles, una disposició addicional i tres disposicions finals.

El capítol primer, integrat per un únic article, regula les normes de còmput dels terminis processals suspesos. El capítol segon, que es desglossa en dos articles, regula el còmput d'altres terminis suspesos durant l'emergència sanitària. Els capítols tercer i quart, integrats per un sol article cadascun, fan referència a la represa del termini de caducitat en els expedients previs a la celebració de matrimonis civils o d'unions civils, i a l'exempció dels comerciants que es trobin en el supòsit de cessació de pagaments de sol·licitar a l'òrgan judicial la declaració corresponent. I el capítol cinquè, que conté dos articles, preveu mesures relatives a les societats mercantils.

La Llei es clou amb una disposició addicional i tres disposicions finals. La disposició addicional permet que més enllà de les carències establertes en la Llei 5/2020, el sector financer pugui desenvolupar un acord sectorial amb l'objectiu d'eixamplar la base d'aquestes carències seguint criteris reconeguts internacionalment, i permetre que aquestes carències no hagin de plasmar-se obligatòriament en un instrument públic.

La disposició final primera modifica diversos articles de la Llei 5/2020, amb l'objectiu de fer extensiu el permís retribuït per absència laboral per tenir cura dels fills a càrrec a les persones que realitzen una activitat per compte propi, i d'incloure com a destinatàries de la prestació establerta per a aquestes persones les que s'acullen a les bases de cotització del 125% i del 137,5%, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, les persones que han iniciat una activitat per compte propi entre l'1 i el 13 de març del 2020, i les persones menors de 35 anys que s'han acollit al règim especial de l'article 223 quinquès de la Llei de la seguretat social. També es fa palesa la retroactivitat fins al mes d'abril d'enguany pel que fa a la percepció d'aquesta prestació, la seva compatibilitat amb la reducció o la suspensió temporal de la cotització, i es millora la redacció dels articles que regulen la reducció i la suspensió esmentades per evitar dubtes interpretatius.

A més, es precisa la redacció de l'article de la Llei 5/2020 relatiu a la reducció de la renda dels locals per a negoci per deixar clar, entre altres aspectes, que les activitats suspeses voluntàriament es poden beneficiar d'aquesta reducció i, alhora, han de tornar a satisfer la renda d'acord amb la progressió que correspongui en funció del moment en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària. I també es fa palès que la reducció del termini de preavis per renunciar al contracte d'arrendament d'un local per a negoci inclou la supressió de la indemnització que es preveïa fins ara, de forma que no s'acumula a la indemnització a què fa referència l'article que ens ocupa de la Llei 5/2020.

La disposició final segona ratifica les mesures adoptades pel Govern d'ençà del 30 d'abril del 2020 i fins al dia en què s'aprovi aquesta Llei, i llevat que la mateixa Llei en suposi la modificació, mentre que la disposició final tercera preveu l'entrada en vigor de la Llei de forma imminent en el moment que es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

## Capítol primer. Còmput dels terminis processals suspesos

### Article 1. Còmput dels terminis processals suspesos

1. Els terminis previstos en les normes processals per a tots els ordres jurisdiccionals, per al Tribunal Constitucional i per al saig, que hagin estat suspesos per aplicació de l'article 49 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, es reprenen des de l'inici; és a dir, tornen a computar-se íntegrament a partir de l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

2. El que disposa l'apartat 1 anterior no és aplicable als procediments exceptuats del règim de suspensió, segons el que preveu l'apartat 2 de l'article 49 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2.
3. El còmput dels terminis per interposar recursos, en via jurisdiccional, contra actes administratius i en matèria fiscal i tributària es regula per les disposicions de l'article 2 d'aquesta Llei.
4. El còmput dels terminis de prescripció extintiva i caducitat per a la interposició de tota classe d'accions es regula per les disposicions de l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta Llei.

## Capítol segon. Còmput d'altres terminis suspesos durant l'emergència sanitària

### **Article 2.** *Còmput dels terminis per recórrer contra actes administratius i en matèria fiscal i tributària*

1. Els terminis per interposar recursos contra actes administratius i en matèria fiscal i tributària, tant en via administrativa com en via jurisdiccional, que no hagin finalitzat abans del 14 de març del 2020, es reprenen des de l'inici; és a dir, tornen a computar-se íntegrament a partir de l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2. S'exceptuen d'aquesta norma els terminis per interposar recursos en via jurisdiccional contra actes tàcits que es regeixin per l'article 36 de la Llei de la jurisdicció administrativa i fiscal, del 15 de novembre de 1989, els quals queden sotmesos a les previsions de l'apartat 3 següent.

2. Les disposicions de l'apartat 1 anterior s'apliquen també a la interposició de recursos, tant en via administrativa com en via jurisdiccional, contra actes administratius i en matèria fiscal i tributària notificats entre el 14 de març del 2020 i el dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, ambdós inclosos.

3. Els terminis per interposar recursos en via jurisdiccional contra actes tàcits que es regeixin per l'article 36 de la Llei de la jurisdicció administrativa i fiscal, del 15 de novembre de 1989, i que haguessin hagut de finalitzar entre el 14 de març del 2020 i el dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, ambdós inclosos, s'entenen ampliatos en dos mesos a comptar de l'endemà de la data en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, amb independència de la part del termini que hagués transcorregut abans del dia 14 de març del 2020.

Fora d'aquest supòsit, el còmput dels terminis per interposar recursos en via jurisdiccional contra actes tàcits que es regeixin per l'article 36 de la Llei de la jurisdicció administrativa i fiscal, del 15 de novembre de 1989, s'ha de reprendre, pel temps que resti perquè s'exhaureixin, l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, de conformitat amb les regles previstes a la lletra b de l'apartat 1 de l'article 3 d'aquesta Llei.

4. Les disposicions dels apartats anteriors s'entenen sense perjudici de l'eficàcia i l'executorietat de l'acte objecte de recurs o impugnació.

### **Article 3.** *Còmput d'altres terminis suspesos durant l'emergència sanitària*

1. El còmput dels terminis administratius que hagin estat suspesos en virtut de l'apartat 1 de l'article 50 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, s'ha de reprendre, pel temps que resti perquè s'exhaureixin, l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, de conformitat amb les regles següents:

a) En els terminis establerts per dies, els dies restants es computen com a hàbils o naturals segons que el termini objecte de la suspensió estigui establert en dies hàbils o naturals, respectivament, per la normativa que hi resulti aplicable.

b) En els terminis establerts per mesos o anys, per determinar el dia final del termini, s'addicionen al dia de venciment inicial els dies naturals del període de suspensió, és a dir, els dies transcorreguts entre el

14 de març del 2020 i el dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, ambdós inclosos.

2. Les disposicions de l'apartat 1 anterior s'entenen sense perjudici de les regles específiques de còmput previstes a l'article 2 d'aquesta Llei, en matèria de recursos contra actes administratius i en matèria fiscal i tributària, i de la represa del termini de caducitat en els expedients previs a la celebració de matrimonis civils o d'unions civils, regulat a l'article 4 d'aquesta Llei.

3. El còmput dels terminis de prescripció extintiva i de caducitat de tota classe d'accions i de drets suspesos en virtut de l'article 51 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, s'ha de reprendre, pel temps que resti perquè s'exhaureixin, l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, de conformitat amb les regles següents:

a) En els terminis establerts per dies, els dies restants es computen com a hàbils o naturals segons que el termini objecte de la suspensió estigui establert en dies hàbils o naturals, respectivament, per la normativa que hi resulti aplicable.

b) En els terminis establerts per mesos o anys, per determinar el dia final del termini, s'addicionen al dia de venciment inicial els dies naturals del període de suspensió, és a dir, els dies transcorreguts entre l'1 d'abril del 2020 i el dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, ambdós inclosos.

### Capítol tercer. Mesura relativa als terminis en l'àmbit del Registre Civil

**Article 4.** *Represa del termini de caducitat en els expedients previs a la celebració de matrimonis civils o d'unions civils*

En els expedients previs a la celebració de matrimonis civils o d'unions civils a Andorra en què la resolució estimatòria del registrador civil no hagi caducat abans del 14 de març del 2020, el termini de caducitat previst a l'article 105 de la Llei del Registre Civil, de l'11 de juliol de 1996, es reprèn des de l'inici, és a dir, torna a computar-se íntegrament a partir de l'endemà del dia en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

### Capítol quart. Mesures en matèria de cessació de pagaments i fallides

**Article 5.** *Règim especial per a la sol·licitud de declaració de cessació de pagaments*

Fins al 31 de desembre del 2020, els comerciants, siguin persones físiques o jurídiques, que es trobin en el supòsit de cessació de pagaments previst als articles 7 i 8 del Decret del 4 d'octubre de 1969, de cessació de pagaments i fallides, no tenen l'obligació de sol·licitar a l'òrgan judicial la declaració de cessació de pagaments, sense que es pugui exigir cap tipus de responsabilitat pel fet de no haver dut a terme aquesta sol·licitud.

### Capítol cinquè. Mesures relatives a les societats mercantils

**Article 6.** *Suspensió de la causa de dissolució per pèrdues*

1. Als sols efectes de determinar la concurrència de la causa de dissolució prevista a la lletra c de l'apartat 5 de l'article 85 de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, no s'han de prendre en consideració les pèrdues de l'exercici 2020.

2. Si en el resultat de l'exercici 2021 o posteriors s'evidencien pèrdues que deixin reduït el patrimoni net a una quantitat inferior a la meitat del capital social, els administradors han de procedir a convocar la junta general dins el termini de dos mesos, a comptar del tancament de l'exercici, als efectes que adopti l'acord de dissolució o, si escau, les mesures adequades per evitar la dissolució, de conformitat amb les disposicions de l'article 86 de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada.

3. El que disposa l'apartat 2 anterior s'entén sense perjudici del deure de sol·licitar la declaració de concurs de conformitat amb la normativa aplicable.

**Article 7. Adopció d'acords dels òrgans col·lectius de les societats mercantils**

1. D'acord amb l'article 37, apartat 2, i l'article 56, apartat 2, de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, i fins al 31 de desembre del 2020, les societats mercantils andorranes poden adoptar els acords de les juntes generals i dels consells d'administració de les societats esmentades per escrit i sense sessió, malgrat que no estigui previst en els seus estatuts.

2. En el supòsit que estableix l'apartat 1 anterior, el vot es pot emetre per correu ordinari o per qualsevol mitjà de telecomunicació electrònica, sempre que la identitat del soci o el conseller i la integritat del sentit del seu vot quedin garantides suficientment. Els acords assolits, d'acord amb els quòrums establerts estatutàriament, s'han de consignar en una acta escrita pel secretari, que ha d'indicar igualment el sistema seguit per formar la voluntat de l'òrgan social.

**Disposició addicional única**

Les carències de principal o capital de les facilitats creditícies que s'adeqüin al marc de les carències sectorials que s'aprovin per les associacions representatives del sector bancari es poden instrumentar de la manera que les parts contractants considerin adequada, amb el benentès que les parts contractants han d'establir per escrit els termes i les condicions de les carències esmentades, i sense que es requereixi la forma pública encara que el préstec o el crèdit s'hagi atorgat mitjançant un instrument públic, malgrat la facultat de l'entitat bancària d'instar l'atorgament d'aquest instrument públic si ho considera oportú. Així mateix, les carències esmentades no poden alterar la xifra total de responsabilitat hipotecària, i han d'establir només l'ajornament en les obligacions de pagament. L'aplicació de la carència o l'extensió no afecta en cap cas l'efectivitat de les garanties reals constituïdes per la part interessada o per terceres persones, ni els avals prestats per terceres persones. Aquestes garanties es mantenen vigents en els termes establerts en el seu dia per les parts fins al pagament definitiu del deute segons resulti dels nous terminis derivats de l'aplicació de la carència o l'extensió, i sense necessitat de consentiment o d'acceptació quan la garantia hagi estat constituïda o prestada per una tercera persona. L'incompliment de les condicions de pagament resultants de la carència s'equipara a l'incompliment del contracte de préstec o crèdit originari, i permet l'execució de la garantia amb independència que la carència esmentada hagi estat formalitzada en document públic o privat.

**Disposició final primera. Modificació de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2**

1. Es modifica l'article 5 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queda redactat en els termes següents:

**"Article 5. Permís retribuït per absència laboral per tenir cura dels fills a càrrec**

1. Mentre els centres educatius i de lleure extraescolar no puguin portar a terme la seva activitat amb normalitat com a conseqüència de l'aplicació obligatòria dels protocols per evitar la propagació de la pandèmia del SARS-CoV-2, les persones assalariades o les persones que exerceixen una activitat per compte propi amb fills menors de catorze anys o fills amb discapacitat que treballen en activitats obertes i autoritzades a obrir per decret del Govern es poden absentar del lloc de treball per tenir-ne cura si compleixen cumulativament les condicions següents:

- a) Si els dos progenitors es troben en la mateixa circumstància o es tracta de famílies monoparentals. En el primer cas, només es pot acollir a la mesura un dels progenitors, o ambdós en règim de torns, que ha de ser per jornades senceres de treball.
- b) Si els dos progenitors acrediten que cap d'ells no té cap familiar fins al segon grau de consanguinitat o d'afinitat que pugui tenir cura raonablement dels fills.

2. Queden excloses del dret a rebre aquesta prestació les persones que realitzen una activitat per compte propi i que es beneficiïn durant el mateix període de la prestació regulada a l'article 18. També en queden

exclusos els administradors de societats i les persones que exerceixen una activitat per compte propi que es pot portar a terme raonablement mitjançant el teletreball.

3. Les hores de treball no realitzades per aquesta causa són compensades pel Govern en els termes que s'estableixin per la via reglamentària. En tots els casos, a comptar de la data de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, el valor del còmput mensual de les hores de treball no realitzades i compensades pel Govern en virtut d'aquesta mesura no pot superar el salari mínim interprofessional."

2. Es modifiquen els apartats 1 i 2 i s'afegeix un nou apartat 1 *bis* a l'article 18 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queden redactats en els termes següents:

**"Article 18. Prestacions de les persones que realitzen una activitat per compte propi**

1. Les persones que realitzen una activitat per compte propi que hagi estat suspesa, tant obligatòriament per decret del Govern com voluntàriament, o que estigui sotmesa a un règim de guàrdia o permanència per decret del Govern, en qualsevol moment posterior al 13 de març del 2020, tenen dret a percebre mensualment les prestacions que es detallen a continuació, a partir de l'1 d'abril del 2020 i fins que el Govern decideixi altrament per decret, amb el benentès que un cop la suspensió obligatòria o el règim de guàrdia o permanència deixin de ser vigents només es té dret a percebre les prestacions esmentades si es justifica una davallada significativa de la xifra de negoci, en els termes que s'estableixin reglamentàriament. Aquesta prestació es calcula d'acord amb la base de cotització corresponent al mes de febrer del 2020 prop de la Caixa Andorrana de Seguretat Social, tal com s'estableix en el quadre següent:

Cotització	Quota (euros)	Sou base (euros)	Prestació (euros)
25,00%	117,12	532,36	541,67
50,00%	234,24	1.064,72	1.083,33
62,50%	292,80	1.330,90	1.083,33
75,00%	351,36	1.597,08	1.083,33
100,00%	468,48	2.129,44	1.083,33
125,00%	585,60	2.661,80	1.083,33
137,50%	644,16	2.927,98	1.083,33

No obstant el que estableix aquest apartat, les persones que realitzen una activitat per compte propi i tenen una base de cotització del 125,00% o del 137,50%, a banda de complir els requisits que s'hi preveuen per tenir dret a la prestació detallada anteriorment, han de complir els altres requisits que el Govern estableixi per la via reglamentària.

1 *bis*. Les persones que han iniciat una activitat per compte propi entre l'1 i el 13 de març del 2020, ambdós dates incloses, i que compleixen les condicions que estableix aquest article i les normes que el desenvolupen tenen dret a la prestació corresponent a la base de cotització del 25% a què fa referència l'apartat 1 anterior.

De la mateixa manera, les persones menors de 35 anys que exerceixen una activitat econòmica per compte propi i que s'han acollit al règim especial de l'article 223 *quinquies* de la Llei de la seguretat social, i que compleixen les condicions que estableix aquest article i les normes que el desenvolupen, tenen dret a la prestació corresponent a la base de cotització del 25% a què fa referència l'apartat 1 anterior, i també tenen els mateixos drets a les prestacions que es regulen en el règim especial esmentat.

2. Les persones que realitzen una activitat per compte propi i que al mateix temps, durant el mes anterior, siguin assalariades per compte d'una altra empresa o pensionistes i percebin una pensió o un salari global o, en cas que s'hagi suspès temporalment el seu contracte de treball o s'hagi reduït la seva jornada laboral, una prestació, no poden percebre per tots aquests conceptes una quantitat acumulada superior a la que els correspondria d'acord amb l'apartat 1 anterior. En aquest cas, l'import de la prestació a què fa referència l'apartat esmentat es minora d'acord amb el que s'ha mencionat. Tampoc no poden percebre les prestacions esmentades a l'apartat 1 anterior els administradors de societats, excepte que siguin professionals que duguin a terme la seva activitat de manera efectiva a través d'una societat mercantil de la qual siguin els

administradors, ni les persones que tinguin deutes amb l'Administració pública, llevat que aquests deutes estiguin en curs de regularització.

[...].”

3. Es modifica l'apartat 4 de l'article 21 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queda redactat en els termes següents:

**“Article 21. Incompatibilitats i altres vicissituds**

[...]

4. Les prestacions de les persones assalariades a què fa referència l'article 17 són incompatibles amb el finançament de la part empresarial de la cotització de les persones assalariades que estableix l'article 34.

[...].”

4. Es modifica l'article 31 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queda redactat en els termes següents:

**“Article 31. Reducció de la cotització de les persones que realitzen una activitat per compte propi**

1. Les persones que realitzen una activitat per compte propi i que declarin tenir una reducció significativa d'aquesta activitat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, degut a la situació d'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2, poden acollir-se a una base de cotització equivalent al salari mínim mentre el Govern no declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2.

2. La persona interessada ha de presentar una sol·licitud mitjançant el formulari facilitat per la Caixa Andorrana de Seguretat Social abans de la data límit per pagar la cotització del mes que correspongui, i la reducció de la cotització s'aplica a la mensualitat natural completa, sempre que es mantingui aquesta situació, o per la part del mes que correspongui.”

5. Es modifica l'apartat 2 de l'article 32 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queda redactat en els termes següents:

**“Article 32. Suspensió temporal de la cotització de les persones que realitzen una activitat per compte propi**

[...]

2. La persona interessada ha de presentar una sol·licitud mitjançant el formulari facilitat per la Caixa Andorrana de Seguretat Social abans de la data límit per pagar la cotització del mes que correspongui, i la suspensió de la cotització s'aplica a la mensualitat natural completa, sempre que es mantingui aquesta situació, o per la part del mes que correspongui.

[...].”

6. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 36 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queden redactats en els termes següents:

**“Article 36. Reducció de la renda dels locals per a negoci**

1. En tots els contractes d'arrendament de locals per a negoci, la renda contractual vigent queda reduïda en els percentatges que s'estableixen a continuació, per ministeri de la Llei, durant el període comprès entre la data de l'entrada en vigor d'aquesta Llei i el dia en què la suspensió obligatòria de l'activitat o el règim de guàrdia o permanència que s'esmenten seguidament deixin de ser vigents o, en el cas de les activitats que no hagin estat suspeses obligatòriament o en règim de guàrdia i permanència, fins al dia en què el



Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 als efectes d'aquest article:

- a) 100% en el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats suspeses tant obligatòriament per decret del Govern com voluntàriament, i a activitats sotmeses a un règim de guàrdia o permanència per decret del Govern.
- b) 80% en el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats obertes i autoritzades a obrir per decret del Govern.

2. Un cop la suspensió obligatòria de l'activitat o el règim de guàrdia i permanència deixin de ser vigents o, en el cas de les activitats que no hagin estat suspeses obligatòriament o en règim de guàrdia i permanència, un cop el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 als efectes d'aquest article, i per acompanyar la represa de l'activitat econòmica d'una forma progressiva, la renda aplicable esdevé la següent:

a) En el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats suspeses obligatòriament per decret del Govern, el primer mes o fracció a partir del moment en què la suspensió obligatòria de l'activitat de què es tracti deixi de ser vigent, la renda contractual vigent queda reduïda un 100%, el segon mes queda reduïda un 50% i el tercer mes queda reduïda un 25%, i a partir del quart mes es torna a aplicar íntegrament la renda contractual vigent. En el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats suspeses voluntàriament, s'apliquen les mateixes disposicions esmentades anteriorment, però a partir del moment en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2 als efectes d'aquest article.

b) En el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats sotmeses a un règim de guàrdia o permanència per decret del Govern, el primer mes o fracció a partir del moment en què el règim de guàrdia o permanència de l'activitat de què es tracti deixi de ser vigent, la renda contractual vigent queda reduïda un 80% i el segon mes queda reduïda un 40%, i a partir del tercer mes es torna a aplicar íntegrament la renda contractual vigent.

c) En el cas dels locals per a negoci corresponents a activitats obertes i autoritzades a obrir per decret del Govern, el primer mes o fracció a partir del moment en què el Govern declari, per decret, la fi de la situació d'emergència sanitària causada pel SARS-CoV-2 als efectes d'aquest article, la renda contractual vigent queda reduïda un 50%, i a partir del segon mes es torna a aplicar íntegrament la renda contractual vigent.

[...].”

7. Es modifica l'article 37 de la Llei 5/2020, del 18 d'abril, de noves mesures excepcionals i urgents per la situació d'emergència sanitària causada per la pandèmia del SARS-CoV-2, que queda redactat en els termes següents:

**“Article 37. Reducció del termini de preavis i de la indemnització per renunciar al contracte d'arrendament de local per a negoci**

Durant el termini comprès entre el 14 de març del 2020 i el 31 de desembre del 2020, la part arrendatària pot renunciar unilateralment al contracte d'arrendament d'un local per a negoci abans que transcorri el termini pactat mitjançant un preavis d'un mes com a mínim i sense haver de satisfer la indemnització a què fa referència l'article 56, apartat 1, de la Llei d'arrendaments de finques urbanes. Tanmateix, si la part arrendatària no compleix aquesta obligació, ha d'indemnitzar la part arrendadora amb una quantitat equivalent a la meitat d'una mensualitat de la renda contractual vigent.”

Disposició final segona. Ratificació de les mesures adoptades pel Govern

1. Es ratifiquen les mesures excepcionals adoptades pel Govern mitjançant els decrets aprovats a partir del 30 d'abril del 2020 i fins al dia en què s'aprovi aquesta Llei, excepte en allò en què hagin estat modificades per aquesta Llei.





2. El Govern pot acordar, per decret, la modificació de les mesures excepcionals adoptades en els decrets esmentats a l'apartat 1 anterior, en funció de l'evolució de la situació d'emergència sanitària ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i ha d'acordar-ne l'aixecament quan les circumstàncies ho permetin.

### Disposició final tercera. Entrada en vigor

Aquesta Llei entra en vigor quan es publiqui al *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

Casa de la Vall, 25 de maig del 2020

*Roser Suñé Pascuet*  
Síndica General

Nosaltres els coprínceps la sancionem i promulguem i n'ordenem la publicació en el *Butlletí Oficial del Principat d'Andorra*.

*Emmanuel Macron*  
President de la República Francesa  
Copríncep d'Andorra

*Joan Enric Vives Sicília*  
Bisbe d'Urgell  
Copríncep d'Andorra